

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa các nhà văn hóa cộng đồng xã Hải Lệ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật xây dựng, ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND thị xã Quảng Trị V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa các nhà văn hóa cộng đồng xã Hải Lệ;
*Theo đề nghị của Phòng QLĐT thị xã Quảng Trị tại tờ trình số **161** /TTr-QLĐT ngày **18** / **5**/2020 Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa các nhà văn hóa cộng đồng xã Hải Lệ.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa các nhà văn hóa cộng đồng xã Hải Lệ
- 2. Chủ đầu tư:** UBND xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị
- 3. Tổ chức lập bản vẽ thi công và dự toán:** Công ty cổ phần tư vấn XD MT.
- 4. Chủ trì lập bản vẽ thi công và dự toán:** KTS Phạm Vĩnh Định.
- 5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:**
Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp những hạng mục công trình đã xuống cấp và bổ sung một số hạng mục của các nhà văn hóa thôn, nhằm đáp ứng tối thiểu cho hoạt động của cộng đồng, đồng thời từng bước hoàn chỉnh các tiêu chí nông thôn mới của xã Hải Lệ.
- 6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**
 - 6.1. Nhà văn hóa thôn Như Lệ:**
+ Nhà hội trường: Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ mặt trong, ngoài nhà, trần hành lang, trần sê nô, sơn lại 1 nước lót 2 nước màu; vệ sinh toàn bộ cửa đi, cửa sổ, hoa sắt, sơn mới cửa bằng sơn dầu, hoa sắt sơn 3 nước bằng sơn

chống gỉ, thay kính vỡ thay mới bằng kính trắng dày 5ly, đục tẩy, vệ sinh sạch toàn bộ sê nô, láng lớp vữa dày 2cm M100 tạo dốc, chống thấm bằng XM+CT11A theo tiêu chuẩn, thay mới bằng ống thoát nước uPVC d90;

+ Sân, tường rào: Hạ cos nền sân 10cm, đổ bê tông M150, dày 10cm, đá 10x20, đánh màu; sơn lại toàn bộ cột, tường, giằng hàng rào, sơn mới 3 nước sơn ngoại thất, cánh cổng sắt chính sơn 3 nước bằng sơn chống rỉ;

+ Nhà Vệ sinh: Thay mới xà gồ thép hộp mạ kẽm 30x60x1,2mm, mái tôn lợp sóng vuông dày 0,42mm, phá tường cũ xuống TB 50cm, xây mới bằng gạch 6 lỗ KN dày 150mm, vữa xây, tô M75, thay mới gạch ceramic gạch nền KT 300x300mm; gạch ốp kt 300x600 cao 1,2m, thay mới bệ xí, thay mới cửa nhựa lõi thép kết hợp kính trắng dày 5mm, xử lý hút + kháng khuẩn hồ tự hoại.

6.2. Nhà văn hóa thôn Tích Tường:

Xây mới nhà làm việc:

Móng đơn bê tông cốt thép (BTCT) cấp độ bền M 200 đá 20x40, kết hợp hệ dầm móng BTCT M200 đá 10x20, móng tường xây bằng bờ lô M 75, phần thân có kết cấu khung- Sàn BTCT chịu lực, cột, dầm, sàn, lanh tô, ô văng...BTCT M200 đá 10x20;

Xây tường bao che dày 150mm, gạch 6 lỗ bằng gạch không nung, mặt ngoài, mặt trong quét vôi;

Nền phòng làm việc lát gạch ceramic KT 500x500mm, nền vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt 300x300, tường ốp gạch ceramic 300x600 cao 1,20m, cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhựa lõi thép kết hợp kính mờ dày 5mm.

Mái lợp tôn sóng vuông dày 0,42ly màu xanh, sử dụng hệ xà gồ 30x60x1,2ly, kèo thép dùng xà gồ 40x80x1.2ly, đà trần sử dụng hệ 30x60x1.2ly, trần đóng tôn lạnh dày 0,27ly.

Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối vào hệ thống cấp điện có sẵn từ nhà văn hóa bằng dây 2x2.5mm², dây dẫn đến công tắc đơn, bóng đèn dùng cáp M-2x1,5mm², bảng điện, ổ cắm, công tắc đất cách nền 1,5m;

Khoan mới giếng dự kiến chiều sâu 20-25m, dự trữ nước bằng stec 500l, thoát nước mái bằng ống nhựa ϕ 90.

6.3. Nhà văn hóa thôn Tân Mỹ:

Xây mới nhà làm việc và mở rộng hội trường:

Sử dụng móng đơn bê tông cốt thép (BTCT) cấp độ bền M 200 đá 20x40, kết hợp hệ dầm móng BTCT M200 đá 10x20; móng tường xây bằng bờ lô M75, phần thân có kết cấu khung- Sàn BTCT chịu lực, cột, dầm, sàn, lanh tô, ô văng...BTCT M200 đá 10x20;

Tường xây bao che dày 150mm, 200mm, xây gạch 6 lỗ, 4 lỗ bằng gạch không nung, sơn 1 nước lót 2 nước màu, nền lát gạch ceramic KT 500x500mm, cửa đi, cửa sổ dùng cửa pa nô gỗ nhóm II kết hợp kính mờ dày 5mm, mái BTCT xử lý chống thấm, điện cấp cho công trình được đấu nối vào hệ thống cấp điện có sẵn từ nhà văn hóa bằng dây 2x2.5mm², dây dẫn đến công tắc đơn, bóng đèn dùng cáp M-2x1,5mm², bảng điện, ổ cắm, công tắc đất cách nền 1,5m, thoát nước mái bằng ống nhựa ϕ 90, dòi hệ thống máy bơm + đường ống sang vị trí mới.

- 7. Địa điểm xây dựng:** Xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị.
8. Diện tích chiếm dụng đất: Khuôn viên của các nhà văn hóa đã có.
9. Loại, cấp công trình: Dân dụng(cải tạo), Cấp IV.
10. Phương án giải phóng mặt bằng: Không
11. Tổng mức đầu tư: 500.000.000đồng.
(Năm trăm triệu đồng)

Trong đó:

- + Chi phí xây dựng: 437.890.000đồng;
+ Chi phí Ban QLDA: 11.497.000đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 47.117.000đồng;
+ Chi phí khác: 3.496.000đồng.

12. Nguồn vốn:

Theo Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND thị xã Quảng Trị V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa các nhà văn hóa cộng đồng xã Hải Lệ, ngân sách tỉnh Quảng Trị hỗ trợ là 500.000.000đồng.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020.

Điều 2. Chủ đầu tư thực hiện công khai hóa thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật để phục vụ cho công tác giám sát đầu tư của cộng đồng, triển khai thực hiện khối lượng đảm bảo yêu cầu tiến độ vốn bố trí theo kế hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng phòng TC-KH, Trưởng phòng QLĐT; Chủ đầu tư và thủ trưởng các phòng, ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././. *dy*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND thị xã (B/c);
- CT, các PCT;
- Lưu: VT *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Văn Ngọc Lãm