

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ**

Số: **1595**/UBND-TCKH

V/v tham gia thẩm định Dự án cơ sở  
sản xuất thân vỏ ô tô; sửa chữa máy  
móc nông, lâm, ngư nghiệp của ông  
Lê Công Phúc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thị xã Quảng Trị, ngày **01** tháng **12** năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị

Thực hiện Công văn số 2518/SKH- DN ngày 09/11/2021 về việc tham gia ý kiến thẩm định Dự án cơ sở sản xuất, gia công, sửa chữa khung- thân vỏ xe ô tô vận tải, xe cứu hộ giao thông; sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ cho sản xuất nông, lâm, ngư nghiệp của hộ kinh doanh Lê Công Phúc. UBND thị xã đã có phiên họp thẩm định dự án, căn cứ hồ sơ dự án, UBND Thị xã Quảng Trị có ý kiến như sau:

**1. Về sai khác giữa ngành nghề dự án đầu tư với Giấy đăng ký kinh doanh**

Theo hồ sơ dự án, ngành nghề dự án đầu tư là ngành: sản xuất, gia công, sửa chữa khung- thân vỏ xe ô tô vận tải, xe cứu hộ giao thông; sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ cho sản xuất nông, lâm, ngư nghiệp. Trong lúc đó, tại Giấy phép kinh doanh do phòng TC – KH thị xã cấp là: Buôn bán phế liệu nhôm, đồ điện cơ, phụ tùng ô tô, phụ tùng máy nông nghiệp.

**2. Về dây chuyền công nghệ**

Tại hồ sơ dự án, chỉ thể hiện được một thiết bị chính là máy hàn tự động, còn lại chưa thể hiện đầy đủ các máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ để thực hiện sản xuất các sản phẩm máy móc như mục tiêu của dự án; chưa thể hiện được các tiêu chuẩn kỹ thuật mà sản phẩm do cơ sở sản xuất ra phải đáp ứng

**3. Vị trí thửa đất chủ dự án xin thuê**

- Hiện trạng khu đất mà chủ dự án đề xuất thuê là đất nghĩa địa (còn nhiều lăng mộ của nhân dân), chưa được các chủ lăng mộ đồng ý di dời (*bằng biên bản*), chưa có phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Vì vậy dự án chưa đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất theo điểm b, khoản 4, điều 33 Luật Đầu tư.

- Trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã thì khu đất mà chủ dự án đề xuất thuê là đất thương mại- dịch vụ. Tuy nhiên, mục đích của dự án là: sản xuất, gia công và sửa chữa (*cơ sở sản xuất phi nông nghiệp nằm ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất*). Vì vậy, dự án chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất.

Từ các nội dung trên, thì hồ sơ dự án của ông Lê Công Phúc chưa đủ điều kiện để thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư. UBND thị xã đã chỉ đạo các đơn vị liên quan hướng dẫn Chủ dự án chuẩn bị lại nội dung hồ sơ dự án, tạo điều kiện để chủ dự án tiếp



cận, tìm hiểu để triển khai dự án ở các khu vực mà thị xã đã quy hoạch phù hợp với ngành nghề của dự án.

Vậy, UBND thị xã Quảng Trị thông tin để Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét. /*ml*

**Nơi nhận:**

- Như trên; *ml*
- TT HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND;
- Các đơn vị liên quan;
- Ông Lê Công Phúc;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Mai Anh**