

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị đưa cụm công nghiệp Hải Lệ ra khỏi điểm
quy hoạch mở đất làm vật liệu san lấp.**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1908/UBND-KT ngày 28/4/2022 về việc rà soát lại các dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất đã trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 7 nhưng chưa đủ điều kiện để HĐND tỉnh giải quyết của **dự án Cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ** và Văn bản số 1292/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan dự án đầu tư. UBND thị xã Quảng Trị báo cáo đề xuất hồ sơ thủ tục liên quan dự án như sau:

Cụm công nghiệp Hải Lệ, thị xã Quảng Trị được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 26/02/2012 với diện tích 48,9 ha. Trên cơ sở Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, UBND thị xã đã thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN giai đoạn 1, hiện nay đang lập dự án đầu tư Cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ (giai đoạn 2). Theo tính toán khi thực hiện dự án, sau khi cân đối đào đắp còn thừa lượng đất khá lớn có thể làm vật liệu san lấp. Theo đề xuất của đơn vị chủ đầu tư, sẽ xây dựng phương án khai thác phần đất thừa này vào san lấp các công trình khác của nhà nước để giảm chi phí đầu tư hoặc thu tiền khai thác tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương. Do cơ quan tham mưu chưa nắm rõ hướng dẫn của Sở TN&MT nên để khai thác phần đất thừa của dự án đã lập thủ tục đăng ký quy hoạch mở đất làm vật liệu san lấp và được Hội đồng nhân dân tỉnh đưa vào quy hoạch mở tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 16/7/2021. Qua đó, cụm công nghiệp Hải Lệ vừa quy hoạch cụm công nghiệp, vừa quy hoạch mở và có diện tích chồng lấn nhau nên không được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất tại kỳ họp thứ 7 năm 2022.

Để triển khai thực hiện dự án đầu tư đã được HĐND thị xã Quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 25/10/2021 và tránh chồng lấn giữa các quy hoạch, UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét đề xuất HĐND tỉnh đưa cụm công nghiệp Hải Lệ ra khỏi quy hoạch mở tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 16/7/2021. UBND thị xã sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Trân trọng kính trình././

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTCCN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Sơn